Приложение 1-1

к договору управления

многоквартирным домом по адресу Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, Маршала Толубко ул., д. 3, корп. 1

1. **Разграничение эксплуатационной ответственности между Владельцем помещения и Управляющей организации**

**Система отопления:**

Управляющая организация обслуживает систему отопления до первого запорно-регулирующего крана, включая сам запорно-регулирующий кран внутри помещения на отводе от общедомового стояка.

Владелец помещения обслуживает систему отопления от первого запорно-регулирующего крана на отводе от общедомового стояка, внутри помещения, приборы учета, арматуру и трубопроводы.

**Домофонная связь:**

Границей эксплуатационной ответственности системы домофонной связи является клеммная колодка декодера (распределителя) подключаемого помещения в коммуникационной слаботочной нише лифтового холла.

Управляющая организация обслуживает магистральные линии домофонных сетей до клеммной колодки декодера (распределителя) подключаемого помещения к коммуникационной слаботочной нише лифтового холла.

Владелец помещения обслуживает систему домофонной связи помещения, включая трассу до слаботочной ниши лифтового холла.

**Схема подключения помещения Владельца:**

**Граница**

**ответственности**

Слаботочная ниша в МОП

Помещение

Слаботочная ниша

Декодер

(Распределитель)

**Система электроснабжения:**

Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Владельцем помещения и Управляющей организацией, являются контактные соединения питающего кабеля от вводного автомата в помещение в этажном щите.

**Системы холодного, горячего водоснабжения и канализации:**

Владелец - на системах горячего и холодного водоснабжения – отсекающая арматура (первый вентиль) от стояковых трубопроводов, согласно Схеме до оконечных устройств.

Управляющая организация – стояковые трубопроводы до первого вентиля отсекающей арматуры внутри помещения, включая сам вентиль.

Владелец - на системе канализации - плоскость раструба тройника канализационного стояка, расположенного в помещении до оконечных устройств.

Управляющая организация - общедомовые магистральные канализационные стояки до плоскости раструба тройника внутри помещения, включая сам раструб.

Собственник

Управляющая

организация



PP-R



PP-R

1

2

3

4

3

1. Шаровой кран
2. Регулятор давления Ду
3. Нипель с накидной гайкой
4. Водосчетчик СГИ Ду

Разграничение эксплуатационной ответственности между Собственником и Управляющей организацией

Системы: отопления, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения – эксплуатационная ответственность Собственника устанавливается согласно Акта разграничения границ балансовой принадлежности, подписанным между ресурсоснабжающей организацией и Застройщиком по каждому ресурсу.

До предоставления Застройщиком Управляющей организации таких актов – зона эксплуатационной ответственности Застройщика до наружной стены в точке ввода в Многоквартирный дом.

Система канализации - эксплуатационная ответственность Застройщика устанавливается согласно Акта разграничения границ балансовой принадлежности, подписанным между ресурсоснабжающей организацией и Застройщиком.

До предоставления Застройщиком Управляющей организации таких актов – до первого вводного колодца.

|  |  |
| --- | --- |
| Собственники согласно Приложению № 6 к Договору | ООО «ЭЛИТСТРОЙ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Данилов |